



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2025

№ 910

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2171:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 59 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5430001:627 (15 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, д. Большая Мось;

- с кадастровым номером 59:32:5430001:184 (44 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6707, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта социального назначения (церковь) по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось, (кадастровый номер земельного участка 59:32:5430001:338).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении

иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 1 377,35 рублей согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6707, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта социального назначения (церковь) по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось, (кадастровый номер земельного участка 59:32:5430001:338).



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

| | | | |
|--|---|--|---|
| | - границы земельных участков, расположенных в зоне публичного сервитута | | - границы установления публичного сервитута |
| | - границы кадастрового земельного участка | | - границы муниципальной собственности, принадлежащие церкви |
| | - аккумуляторный центр земельного участка | | - муниципальные образования, расположенные в границах |
| | - номер кадастрового земельного участка | | - линии электропередачи |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.03.2025 № 910

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|--|---|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 510286.43 | 2237334.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 2 | 510282.87 | 2237332.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 3 | 510289.41 | 2237319.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 4 | 510293.00 | 2237321.23 | Метод спутниковых геодезических | 0.10 | - |

| | | | измерений (определений) | | |
|---|---------------|------------|--|--|---|
| 1 | 510286.43 | 2237334.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:5430001:627:**

- Площадь земельного участка – 17094 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 15 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 8 465 803,5 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 495,25 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $15 * 495,25 * 49 * 0,1\% = 364,01$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:5430001:184:**

- Площадь земельного участка – 62528 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 44 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 29 388 785,28 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 470,01 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $44 * 470,01 * 49 * 0,1\% = 1 013,34$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 377,35 рублей (Одна тысяча триста семьдесят семь рублей 35 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.03.2025 № 910

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

